

Крымская 128.xlsx

Отчет по МКД Крымская 128 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2560,9	в т.ч. жилая	2560,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения н	243 441,55	Задолженность за предыдущий период	-935702,4684	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	64	Тариф за содержание и ремонт	20,5	с 01.12.2025	23,32
Кол-во прописанных	99				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	64156,80	13499,55		60230,21	59865,14	120095,36
01.02.2025	64156,80	14427,08		10114,38	44436,16	54550,54
01.03.2025	64156,80	28509,12		0,00	44436,16	44436,16
01.04.2025	64156,80	29213,60		1925,22	52638,16	54563,38
01.05.2025	64156,80	41845,71		0,00	52116,16	52116,16
01.06.2025	64156,80	59519,32		0,00	82632,16	82632,16
01.07.2025	64156,80	45848,62		0,00	101493,07	101493,07
01.08.2025	64156,80	111532,73		0,00	44436,16	44436,16
01.09.2025	64156,80	61186,11		5790,04	53950,14	59740,18
01.10.2025	64156,80	52174,60		26267,66	50351,16	76618,82
01.11.2025	64156,80	35294,67		15062,96	51315,95	66378,91
01.12.2025	72982,27	70464,99	307260,54	19972,06	47694,81	67666,87
	778707,07	563516,10	307260,54	139362,53	685365,25	824727,78

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		1404,67		
Реклама		0,00		
Итого		1404,67		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 128.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

Крымская 128

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Проверка и прочистка вентканалов, то кровли	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	19,6 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	6 шт.
29	Ремонт санитарных приборов	1 шт.
30	Ремонт светильников	1 шт.
31	Ремонт ВРУ	1 шт.
32	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	2 шт.
33	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	2 шт.